

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Арсенальная, дом 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		24 167,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		15 453,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,21 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		5 571 161,26			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		370 477,46			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-946 163,81			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		4 624 997,45			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				1 450 068,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	24 167,80	1 450 068,00	ежедневно
Иные работы (услуги), в том числе накладные расходы МКД				384 000,00	
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	8 000,00	4,00	384 000,00	ежемесячно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				629 329,51	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	24 167,80	629 329,51	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				535 200,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	12,00	504 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	12,00	25 200,00	1 раз в год по графику - апрель
Страхование лифтов	шт	500,00	12,00	6 000,00	1 раз в год - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				17 524,08	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	427,00	17 524,08	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				260 075,33	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	260 075,33	1,00	260 075,33	1 раз в год по графику - январь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				223 310,47	

Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	24 167,80	223 310,47	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитраного состояния МКД				58 002,72	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	24 167,80	58 002,72	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				1 099 909,94	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	15 453,00	808 500,96	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	24 167,80	191 408,98	ежедневно
Монтаж контейнерной площадки	работа	100 000,00	1,00	100 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				565 526,52	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	24 167,80	565 526,52	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				732 020,94	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	2,00	24 167,80	580 027,20	ежедневно
Снятие и передача в АО "ГНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	3,00	9 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	108,00	124 396,56	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	3,00	7 256,70	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Сумма по дому				5954967,51	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____